

Gestaltungsplan „Chilchächer“

mit Sondernutzungsvorschriften gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:500



Vorprüfungsbericht vom : 18. April 2011

Mitwirkungsbericht vom : 14. März 2011

Öffentliche Auflage vom : 9. Mai 2011 bis : 8. Juni 2011

Beschlossen vom Gemeinderat am :

Der Gemeindevorsteher : Der Gemeindevorsteher :

Kantonale Genehmigung :

Planungsteam : Minikus Vogt & Partner AG, Wettingen
Erwin Werder Architekt ETH SIA, Baden

Version 2. März 2011

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Bereich A
- Bereich B
- Bereich C
- Baulinien
- Baulinien für Kleinbauten und Einfriedungen
- Baulinien im Tunnelbereich
- Baulinien für Bauten und Anlagen gemäss Tunneldienstbarkeit
- Vorplatzbereiche Dorfkernzone D2
- Gestaltungsbereiche Strassenraum
- Gehwege mit Aufenthaltsbereichen / Gehwege mit Grundstückzufahrt
- Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Sichtzone mit Knotenweite A und Beobachtungsdistanz B

Orientierungsinhalt

- **W** — Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- Bestehende Strassenflächen
- Bestehende Fusswege
- Projektierte Fusswege
- Projektierte Fuss- und Fahrwegflächen (Mischflächen)
- ① Strassen- und Wegnummer
- Vorplatzbereiche Dorfkernzone D2 ausserhalb Gestaltungsplanperimeter
- Aufwertungsgebiete Strassenraum ausserhalb Gestaltungsplanperimeter

